

Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora

Primera Reunión Extraordinaria de Comité Técnico

Hermosillo, Sonora, 06 de febrero del 2026.

ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL EJERCICIO 2026.

EN LA SALA DE JUNTAS DE LA COMISIÓN ESTATAL DE BIENES Y CONCESIONES, UBICADA EN EL EDIFICIO HERMOSILLO, TERCER PISO, ALA PONIENTE, DEL CENTRO DE GOBIERNO EN LA CIUDAD DE HERMOSILLO, SONORA, SIENDO LAS QUINCE HORAS DEL DÍA VIERNES SEIS DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTISEIS, SE DESAHOGÓ DE MANERA PRESENCIAL, LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA 2026 DE **PROGRESO, FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA**, DONDE SE REUNIERON EL COMITÉ TÉCNICO EN PLENO, EL **MTRO. GABRIEL PALOMERA MEDINA**, EN REPRESENTACIÓN DE LA **LICENCIADA MARÍA DOLORES DEL RÍO SÁNCHEZ**, SECRETARIA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO, LA **MTRA. ANA GRECIA AGUIRRE ÁLVAREZ**, DELEGADA FIDUCIARIA DE BBVA MEXICO, CON EL PROPÓSITO FUNDAMENTAL DE ESTUDIAR, ANALIZAR Y RESOLVER CONFORME A DERECHO, CADA UNO DE LOS ASUNTOS CONSIGNADOS EN EL SIGUIENTE:

ORDEN DEL DÍA

I.-LISTA DE ASISTENCIA.

II.- VERIFICACIÓN DE QUORUM LEGAL POR PARTE DEL REPRESENTANTE DE LA SECRETARIA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO.

III.- LECTURA, Y APROBACIÓN EN SU CASO DEL ORDEN DEL DÍA.

IV.- RATIFICACIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE LA LIC. SOCORRO IVETH VEJAR VALENCIA, COMO DIRECTORA GENERAL HONORÍFICA DE PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA, CON EFECTOS A PARTIR DEL 15 DE ENERO DEL 2026.

V.- ACTUALIZACION DEL REGISTRO DE FIRMAS ANTE LA INSTITUCIÓN BANCARIA FIDUCIARIA PARA LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES.

VI.- OTORGAMIENTO DE FACULTADES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE COMODATO DEL GOBIERNO DEL ESTADO, ASI COMO DEL COMODATO Y LOS ACUERDOS DE PAGO DE SERVICIOS DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.

VII- RESUMEN DE ACUERDOS APROBADOS.

VIII.- CLAUSURA DE LA REUNIÓN.

EN EL DESAHOGO DEL ORDEN DEL DÍA SE ABORDARON LOS SIGUIENTES PUNTOS:

I.- LISTA DE ASISTENCIA.

En representación de la Director General, el C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque agradece la puntualidad y asistencia de sus miembros integrantes, estando presentes:

- **Presidente del Comité Técnico: Dr. Carlos German Palafox Moyllers** en su carácter de Presidente Suplente del Comité Técnico, quien acredita tal personalidad mediante oficio no. 03.02-91/2026 expedido por el Lic. Luis Rogelio Piñeda Taddei, Secretario Particular del Ejecutivo.
- **Vicepresidente del Comité Técnico: Mtro. Juan Fernando Córdova Othón**, en su carácter de Vicepresidente Suplente del Comité Técnico, quien acredita tal personalidad mediante oficio SCJ/294/2026 expedido por el Mtro. Ramón Alejandro Acosta, Secretario de la Consejería Jurídica.
- **Secretario del Comité Técnico: Lic. Miguel Clemente Beltrán Corral** en su carácter de Secretario Suplente del Comité Técnico, quien acredita tal personalidad mediante oficio SCJ/296/2026 expedido por el Mtro. Jesús Adán Castillo Morán, Subsecretario De Proyectos Legislativos, Estudios Normativos Y Derechos Humanos, y Secretario Del Comité Técnico.
- **Tesorero del Comité Técnico: Lic. Teresita de Jesús Vázquez Ortiz**, en su carácter de Tesorero Suplente del Comité Técnico, designada por el Dr. Roberto Carlos Hernández Cordero, Secretario de Hacienda del Estado Sonora y Tesorero del Comité Técnico.
- **Vocal del Comité Técnico: Ing. Martin Eduardo Orci Atondo**, en su carácter de Vocal Suplente del Comité Técnico, quien acredita tal personalidad mediante oficio 10-054-2026 expedido por la Ing. Alejandra Castro Valencia, Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Vocal del Comité Técnico.
- **Vocal del Comité Técnico: Mtro. Víctor Manuel Trujillo Martínez**, en su carácter de Vocal Suplente del Comité Técnico, designada por el Mtro. Adolfo Salazar Razo, Secretario de Gobierno y Vocal del Comité Técnico.

II.- VERIFICACIÓN DE QUÓRUM REGLAMENTARIO POR PARTE DEL REPRESENTANTE DE LA SECRETARÍA ANTICORRUPCIÓN Y BUEN GOBIERNO.

En representación de la Secretaría Anticorrupción y Buen Gobierno, el Mtro. Gabriel Palomera Medina, verifica la lista de asistencia y declara que existe el quórum reglamentario.

III.- LECTURA Y APROBACIÓN EN SU CASO, DEL ORDEN DEL DÍA.

El C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque, procede a dar lectura al orden del día de la primera sesión extraordinaria de Comité Técnico de fecha 06 de febrero de 2026, para su aprobación.

ACUERDO III DE COMITÉ TÉCNICO.

El Comité Técnico en pleno aprueba el orden del día de la Primera Sesión Extraordinaria de Comité Técnico de fecha 06 de febrero del 2026.

IV.- RATIFICACIÓN DEL NOMBRAMIENTO DE LA LIC. SOCORRO IVETH VEJAR VALENCIA, COMO DIRECTORA GENERAL HONORÍFICA DE PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA, CON EFECTOS A PARTIR DEL 15 DE ENERO DEL 2026.

En uso de la voz, el C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque, presenta a los integrantes del Comité Técnico a la Mtra. Socorro Iveth Vejar Valencia, nombrada por el Gobernador C. Francisco Alfonso Durazo Montaña, con fecha 15 de enero del 2026 como Coordinadora Ejecutiva de la Comisión Estatal de Bienes y Concesiones, la cual a su vez fungirá como Directora General Honorífica de Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora, según lo establecido en el Acta de Comité Técnico del 18 de julio de 1997.

ACUERDO IV DE COMITÉ TÉCNICO.

El Comité Técnico, en pleno, ratifica el nombramiento honorifico a la Mtra. Socorro Iveth Vejar Valencia como Directora General de Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora con efectos a partir del 15 de enero del 2026.

V.- ACTUALIZACION DEL REGISTRO DE FIRMAS ANTE LA INSTITUCIÓN BANCARIA FIDUCIARIA PARA LOS TRAMITES CORRESPONDIENTES.

Para llevar a cabo el óptimo manejo de este Fideicomiso, es necesario la actualización de firmas mancomunadas para poder realizar movimientos bancarios, tales como pago de obligaciones fiscales mensuales, pago a proveedores, reembolsos y nóminas, entre otros, se solicita al Comité Técnico la autorización para actualizar el registro de firmas correspondientes ante la institución bancaria BBVA México S.A.

ACUERDO V DE COMITÉ TÉCNICO.

El Comité Técnico en pleno instruye la baja de la firma del Lic. Marco Antonio Gallardo Galaz, y el alta de la firma mancomunada de la Mtra. Socorro Iveth Vejar Valencia, ante la Delegación Fiduciaria y cuentas de BBVA México.

VI.- OTORGAMIENTO DE FACULTADES PARA LA SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO DE COMODATO DEL GOBIERNO DEL ESTADO, ASI COMO DEL COMODATO Y LOS ACUERDOS DE PAGO DE SERVICIOS DEL SERVICIO DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA.

El C.P. Hiram Eduardo Burrola Araque hace la remembranza al Comité Técnico que la delegada fiduciaria esta imposibilitada a firmar los contratos de comodato porque en el contrato del fideicomiso no se otorga expresamente esa facultad, ya que solo contempla la suscripción de contratos de arrendamiento.

Asimismo, se informa al Comité Técnico que el fiduciario solicitó suprimir de los contratos de arrendamiento, las cuentas bancarias para el pago de la cuota condominal y servicios, ya que se señalaba

una cuenta de la Secretaría de Hacienda del Estado de Sonora y no la cuenta del fideicomiso, por lo que se deberán formalizar acuerdos anexos con la Dirección General de la Administración del Centro de Gobierno y Auditorio Cívico, ya que son ingresos que no forman parte del patrimonio del fideicomiso.

ACUERDO VI DE COMITÉ TÉCNICO.

El Comité Técnico otorga la facultada a la Directora General, la Mtra. Socorro Iveth Vejar Valencia, la suscripción del contrato de comodato del Gobierno del Estado, así como del comodato y los acuerdos de pago de servicios del servicio de administración tributaria.

VII.- RESUMEN DE ACUERDOS APROBADOS.

ACUERDO III DE COMITÉ TÉCNICO.

El Comité Técnico en pleno aprueba el orden del día de la Primera Sesión Extraordinaria de Comité Técnico de fecha 06 de febrero del 2026.

ACUERDO IV DE COMITÉ TÉCNICO.

El Comité Técnico, en pleno, ratifica el nombramiento honorífico a la Mtra. Socorro Iveth Vejar Valencia como Directora General de Progreso Fideicomiso Promotor Urbano de Sonora con efectos a partir del 15 de enero del 2026.

ACUERDO V DE COMITÉ TÉCNICO.

El Comité Técnico en pleno instruye la baja de la firma del Lic. Marco Antonio Gallardo Galaz, y el alta de la firma mancomunada de la Mtra. Socorro Iveth Vejar Valencia, ante la Delegación Fiduciaria y cuentas de BBVA México.

ACUERDO VI DE COMITÉ TÉCNICO.

El Comité Técnico otorga la facultada a la Directora General, la Mtra. Socorro Iveth Vejar Valencia, la suscripción del contrato de comodato del Gobierno del Estado, así como del comodato y los acuerdos de pago de servicios del servicio de administración tributaria.

VIII.- CLAUSURA DE LA REUNIÓN.

En virtud de lo anterior y no existiendo ningún asunto del orden del día pendiente de tratar, el representante del Presidente del Comité Técnico declara la sesión concluida conforme a derecho y válidos los acuerdos tomados, siendo las quince horas con dieciocho minutos del día seis de febrero del 2026.

ESTAS FIRMAS PERTENECEN AL ACTA DE COMITÉ TÉCNICO DE LA PRIMERA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL 06 DE FEBRERO DEL 2026 DE PROGRESO FIDEICOMISO PROMOTOR URBANO DE SONORA

MIEMBROS INTEGRANTES DEL H. COMITÉ TÉCNICO



Dr. Carlos German Palafox Moyllers
Presidente Suplente

En representación del C. Francisco Alfonso Durazo Montaña
Gobernador Constitucional del Estado de Sonora y Presidente
del Comité Técnico



Lic. Miguel Clemente Beltrán Corral
Secretario Suplente

En representación del Mtro. Jesús Adán Castillo Moran,
Subsecretario de Proyectos Legislativos, Estudios
Normativos y Derechos Humanos y Secretario del Comité
Técnico.



Ing. Martin Eduardo Orci Atondo
Vocal Suplente

En representación de la Ing. Alejandra Castro Valencia,
Secretaria de Infraestructura y Desarrollo Urbano y Vocal
del Comité Técnico




Mtra. Ana Grecia Aguirre Alvar

Delegada Fiduciaria BBVA MEXICO



Mtro. Juan Fernando Córdova Othón
Vicepresidente Suplente

En representación del Mtro. Ramón Alejandro
Acosta Cortez, Secretario de la Consejería
Jurídica y Vicepresidente del Comité Técnico.



Lic. Teresita de Jesús Vázquez Ortiz
Tesorero Suplente

En representación del Dr. Roberto Carlos Hernández
Cordero, Secretario de Hacienda y Tesorero del
Comité Técnico.



Mtro. Víctor Manuel Trujillo Martínez
Vocal Suplente

En representación del Mtro. Adolfo Salazar Razo,
Secretario de Gobierno y Vocal del Comité Técnico



Mtra. Socorro Iveth Vejar Valencia

Directora General de Progreso Fideicomiso Promotor
Urbano de Sonora



Mtro. Gabriel Palomera Medina

En representación de la Lic. María Dolores Del Rio
Sánchez Secretaria Anticorrupción y Buen Gobierno